



Aika 16.12.2025, klo 12:05 - 16:24

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

- § 250 Kokouksen järjestäytyminen**
- § 251 Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat**
- § 252 Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 253 Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano**
- § 254 Pousujärven työmaatukikohdan maanvuokrasopimuksen uusiminen**
- § 255 Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovuttamiseen, Kilpisjärvi AOT 41 /4**
- § 256 Hetan Paljasseläntien RM -tontin hinnoittelu, kortteli 224**
- § 257 Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle osayleiskaavan hyväksymistä koskevassa valitusasiassa (Kilpisjärven osayleiskaava)**
- § 258 Kiinteistöselvityksen perusteena olevien kiinteistö- ja rakennustietojen selvitystyön käynnistäminen**
- § 259 Asunto Oy Enontekiön Hetanrannan yhteistilan vuokra- ja lunastussopimuksen päättäminen 31.12.2025**
- § 260 Kilpisjärven luontokeskuksen ostotarjous**
- § 261 Lounasedun muutos 1.1.2026 alkaen**
- § 262 Vanhusneuvoston nimeäminen toimikaudelle 2026- 2029**
- § 263 Vammaisneuvoston nimeäminen toimikaudelle 2026- 2029**
- § 264 Nimeämispyyntö Lapin hyvinvointialueen vanhusneuvostoon kaudelle 2026-2029**
- § 265 Nimeämispyyntö Lapin hyvinvointialueen vammaisneuvostoon kaudelle 2026-2029**
- § 266 Kunnanhallituksen nimeämien toimielin- ja kokousedustajien suulliset raportit kokouksista**
- § 267 Ilmoitusasiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Elli-Maria Kultima, puheenjohtaja
Leena Palojärvi, 1. varapuheenjohtaja
Helinä Hautamäki, 2. varapuheenjohtaja
Kalevi Keskitalo
Pohto Kirkkala, poistui 15:22
Anri Magga

Muut saapuvilla olleet

Hannele Kumpulainen, vt. hallintojohtaja, sihteeri
Sari Norrgård, kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Jarmo Näkkäläjärvi, kunnanvaltuuston puheenjohtaja, saapui 12:09
Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja, esittelijä

Poissa

Juha Kolehmainen, kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Tytti Valkeapää, kunnanvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Jarno Viitanen

Allekirjoitukset

Elli-Maria Kultima
Puheenjohtaja

Hannele Kumpulainen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Enontekiön kunta 19.12.2025 klo 10:54.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Leena Palojärvi

Helinä Hautamäki

Anri Magga
§ 256

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Enontekiön kunnan verkkosivulla 18.12.2025



alkaen



§ 250

Kokouksen järjestäytyminen

Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Puheenjohtajan tehtävänä on todeta kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Kunnanhallitus valitsee keskuudestaan pöytäkirjantarkastajat.

Kunnanhallituksen kokouksen pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävillä kunnan verkkosivuille (www.enontekio.fi) viimeistään kaksi arkipäivää kokouksen päättymisen jälkeen.

Ehdotus

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus päättää valita pöytäkirjantarkastajiksi kaksi kunnanhallituksen jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan viimeistään nähtävilläpitopäivänä klo 14.00 mennessä.

Edelleen kunnanhallitus päättää hyväksyä tämän kokouksen työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja suoritti nimenhuudon. Paikalla oli 6 jäsentä. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Palojärvi ja Helinä Hautamäki.



§ 251

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat

Kunnanjohtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja kunnanhallitus käy tarvittaessa evästyskeskustelun.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Jarmo Näkkäläjärvi saapui kokoukseen tämän pykälän alussa klo. 12.09.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



§ 252

Lautakuntien ja viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kunnanjohtaja. Päätökset, joita ei voi ottaa ylemmän toimielimen käsittelyyn määrätään Kuntalain 92 §:ssä.

Kunnanhallituksen alaisen viranomaisen sekä lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä viipymättä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Seuraavien asiaryhmien osalta ei tarvitse ilmoittaa kunnanhallitukselle:

1. Vuosiloma,
2. Sairausloma,
3. Virkavapaus tai työloma, johon hakijalla on ehdoton oikeus,
4. Harkinnanvarainen palkaton virkavapaus/työloma, jos sen kesto on enintään 30 päivää ja se on myönnetty henkilöstöohjeen mukaisesti
5. Virkamatkamääräys

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kunnanjohtaja

Hankinta:

§ 11 Julkisyhteisön hallinnon vastuuvakuutuksen uudistaminen kaudelle 1.1.2025–31.12.2026, 02.12.2025

Muu päätös:

§ 10 Talteenotettujen seura-ja harrastuseläinten tilapäisen hoidon järjestäminen, 02.12.2025

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei pöytäkirjoissa ja viranhaltijapäätöksissä olevia, otto-oikeuden piiriin kuuluvia asioita oteta kunnanhallituksen käsiteltäviksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.



§ 253

Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano

Seloste

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa muun muassa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi. Em. mukaan kunnanhallituksen on todettava päätösten laillisuus ja päätettävä niiden täytäntöönpanosta.

Kunnanvaltuusto on kokoontunut 10.12.2025 ja käsitellyt seuraavat asiat:

§ 105 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

§ 106 Pöytäkirjantarkastajien valinta ja esityslistaan mahdollisesti tehtävät muutokset

§ 107 Nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston terveiset

§ 108 Enontekiön kunnan SVOP- sijoitus Kiinteistö Oy EKA:lle

§ 109 Investointimäärärahan muutos vuodelle 2025, Lämpölaitos Hetta

§ 110 Muutokset vuoden 2025 talousarvioon

§ 111 Enontekiön kunnan talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2027- 2028

§ 112 Valtuustoaloite: Enontekiön kunta ottaa käytäntöön uuden valtuuston perehdyttämisen valmistelun

§ 113 Ilmoitusasiat

§ 114 Valtuustoaloitteet

Ehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston kokouksen 10.12.2025 päätökset ovat laillisia ja päättää panna ne täytäntöön, kun ne ovat lainvoimaisia.

Samalla kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteet johtoryhmälle valmisteltaviksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.



§ 254

Pousujärven työmaatukikohdan maanvuokrasopimuksen uusiminen

ENODno-2025-404

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Enontekiön kunta on saanut Enontekiön Sähkö Oy:ltä 30.3.2020 allekirjoitetulla kauppakirjalla Pousujärven työmaatukikohdan rakennukset ja maanvuokraoikeuden hallintaansa. Vuokra-alue sijaitsee valtion omistamalla kiinteistöllä 47-893-10-1 osoitteessa Käsivarrentie 11791. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 0,2 hehtaaria ja tontille on rakennettu 43 m²:n suuruinen kämpä. Nykyinen maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2025 ja Metsähallitus on lähettänyt kunnalle uuden sopimuksen allekirjoitettavaksi.

Uusitus maanvuokrasopimuksessa alueen käyttötarkoitukseksi on muutettu vapaa-ajan asuminen ja vuotuseksi vuokraksi 900,00 euroa. Vuokra-aika on 10 vuotta (1.1.2026 - 31.12.2035) ja vuokraa tarkistetaan vastaamaan virallisen elinkustannusindeksin pisteluvun muutosta vuosittain.

Edellinen sopimus on laadittu vuonna 2010 ja siinä työmaatukikohdan elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on ollut 550 euroa. Vuokran laskennassa käytetään edellisen vuoden keskimääräistä indeksilukua ja vuokran suuruudeksi vuonna 2025 saadaan siten 732,50 euroa. Vuokran korotusta voidaan näin ollen pitää kohtuullisena ottaen huomioon sopimuksen uusimisen yhteydessä muutettava alueen käyttötarkoitus.

Maanvuokrasopimuksen muita ehtoja:

Vuokra-alueelle ei saa rakentaa uusia rakennuksia ja rakennelmia ilman vuokranantajan suostumusta.

Vuokralaisen tulee estää jätevesien pääsy vuokra-alueelta läheiseen vesistöön ja jätevesien käsittely tulee järjestää voimassa olevan lain ja kunnan edellyttämällä tavalla.

Vuokralainen ei saa siirtää vuokraoikeutta tai sen määräosaa toiselle ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

Vuokra-alueella olevien rakennusten, rakenteiden ja laitteiden omistusoikeutta ei saa luovuttaa vuokraoikeudesta erillään.

Vuokranantajalla on oikeus, mutta ei velvollisuutta myöntää lupa vuokraoikeuden siirtoon.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan maanvuokrasopimuksen.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi



Metsähallitus



§ 255

Suostumus rakentamattoman tontin edelleen luovuttamiseen, Kilpisjärvi AOT 41/4

ENODno-2025-414

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Enontekiön kunta on kunnanjohtajan viranhaltijapäätöksellä 21.4.2022 § 19 myynyt Kilpisjärven asemakaava-alueella sijaitsevan korttelin 41 rakennuspaikan 4. Tonttia koskee kaavamerkintä AOT (Erillispientalojen korttelialue, jonne voidaan rakentaa pienyritystiloja). Tontin pinta-ala on 3810 m² ja rakennusoikeus 350 k-m². Kauppakirja on allekirjoitettu 9.5.2022. Kauppahinta oli 86.000 euroa. Tontti on lohkottu ja sen nykyinen kiinteistötunnus on 47-402-42-117.

Tontin ostaja on pyytänyt kunnalta lupaa rakentamattoman tontin edelleen myyntiin. Tontin edelleen luovuttaminen rakentamattomana ilman kunnan suostumusta on 9.5.2022 allekirjoitetun kauppakirjan mukaisesti kielletty. Kunnalle toimitetun hakemuksen mukaan hakija on valmis myymään tontin 86.000 euron kauppahinnalla eteenpäin. Tontti on jäänyt ilman käyttöä, eikä sille ole mahdollisuuksia toteuttaa asetettua rakentamisvelvoitetta alkuperäisen sopimuksen mukaisesti.

Suostumuksen antamiseen ei ole tässä tapauksessa estettä. Kyseessä ei ole kunnan myymillä tonteilla keinottelu, koska kauppahinta on alkuperäinen myyntihinta.

Alkuperäisen kauppakirjan mukaan tontille on rakennettava asemakaavan mukainen asuinrakennus kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituspäivästä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen. Aika on kulunut umpeen ja kunta on määrännyt tontin ostajalle sopimussakon, joka on 20% kauppahinnasta eli 17200 euroa. Sakko maksetaan vuosittain, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Seuraavan kerran rakentamisvelvoitteen täyttyminen tarkistetaan 9.5.2026.

Kauppakirjaan sisällytetään 9.5.2022 allekirjoitetun kauppakirjan ehtoja vastaavat uutta ostajaa sitovat ehdot mm. rakentamisvelvoitteesta, rakentamattoman tontin luovutuskiellosta sekä kunnalle sopimusrikkomuksen johdosta maksettavasta sopimussakosta. Kunnan oikeusasema ei suostumuksen myötä muutu, koska edellä mainitut tärkeät sopimusehdot sitovat myös uutta omistajaa.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Tontin ostajalle annetaan suostumus myydä kiinteistö 47-402-42-117 rakentamattomana edelleen seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 86.000 euroa.
2. Kauppakirjaan on ostajaa sitovaksi sisällytettävä mm. seuraavat sopimusehdot:



- Ostaja sitoutuu rakentamaan ostamalleen tontille asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen 9.5.2026 mennessä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottotarkastuksen. Enontekiön kunta voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja rakennusaikoja.
- Ostaja ei saa luovuttaa kiinteistöä rakentamattomana tai vajaasti rakennettuna edelleen, ellei Enontekiön kunta anna tähän kirjallista suostumustaan. Jos kunta antaa suostumuksen luovuttaa kiinteistö kolmannelle osapuolelle, siirtyy rakennusvelvoite uudelle omistajalle.
- Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan Enontekiön kunnalle sopimussakkona 20 % kauppahinnasta määräajan umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty.
- Mikäli ostaja luovuttaa kiinteistön sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan Enontekiön kunnalle sopimussakkona kauppahinnan määrän kaksinkertaisena.
- Enontekiön kunta voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.
- Enontekiön kunnalla ja vesihuolto-yhtiöllä on oikeus sijoittaa ja huoltaa tontille tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet.

3. Lupa tonttien edelleen myyntiin koskee vain tätä kyseistä kauppaa.

Tämä päätös tulee kuntalain 143 §:n mukaisesti heti täytäntöönpantavaksi.

Kokouskäsittely

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen oli asiantuntijana paikalla pykälän käsittelyn ajan, ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

hakija



§ 256

Hetan Paljasseläntien RM -tontin hinnoittelu, kortteli 224

ENODno-2025-401

Valmistelija / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Hinnoittelun kohde on Jyppyrän rakennuskaava-alueella korttelissa 224 sijaitseva rakentamaton tontti, jonka kaavamerkintä on RM (Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue). Tontin pinta-ala on noin 2,61 hehtaaria ja sillä on rakennusoikeutta 2 500 k-m². Tontti sijaitsee kunnan omistuksessa olevan kiinteistön 47-401-108-1 alueella. Tontti on sijaintinsa puolesta liitettävissä vesi- ja viemäriverkostoon.

Tätä hintapäätösesitystä varten kunta on tilannut puolueettoman auktorisoidun kiinteistöarvioijan hinta-arvion Juha Tahvanainen Oy:ltä. Kuntalain 130 §:n mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso.

Tontin luovutusmuotona on myynti tai vuokraus. Kiinteistöarvion perusteella tontin myyntihinnaksi ehdotetaan 225.000,00 euroa (90 euroa / k-m²). Enontekiön kunnan tonttien varaus- ja luovutusehtojen mukaan elinkustannusindeksiin sidottu vuotuinen perusvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että Jyppyrän rakennuskaava-alueella korttelissa 224 sijaitsevan RM kaavamerkinnällä olevan rakentamattoman tontin kiinteäksi myyntihinnaksi asetetaan 225.000,00 euroa. Enontekiön kunnan tonttien varaus- ja luovutusehtojen mukaisesti tontti voidaan luovuttaa myös vuokraamalla, jolloin elinkustannusindeksiin sidottu vuotuinen perusvuokra on 6 % tontin myyntihinnasta.

Kokouskäsittely

Helinä Hautamäki ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjantarkastajaksi Helinä Hautamäen tilalle tähän pykälään valittiin Anri Magga.

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen oli asiantuntijana paikalla pykälän käsittelyn ajan, ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Esteellisyys

Helinä Hautamäki, hallintolaki 28.1 § kohta 3



Kunnanhallitus, § 204,09.11.2020
Kunnanhallitus, § 215,23.11.2020
Kunnanhallitus, § 102,03.05.2021
Kunnanhallitus, § 140,07.06.2021
Kunnanhallitus, § 286,15.11.2022
Kunnanhallitus, § 141,13.08.2024
Kunnanhallitus, § 57,31.03.2025
Kunnanhallitus, § 136,24.06.2025
Kunnanvaltuusto, § 65,26.08.2025
Kunnanhallitus, § 257, 16.12.2025

§ 257

Lausunto Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle osayleiskaavan hyväksymistä koskevassa valitusasiassa (Kilpisjärven osayleiskaava)

ENODno-2020-218

Kunnanhallitus, 09.11.2020, § 204

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Selostus

Kilpisjärven yleiskaava on kuulutettu vireille 7.3.2012 ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä 3.9. - 30.9.2012. Yleiskaavasta on järjestetty lisäksi yleisötilaisuuksia Kilpisjärvellä, viimeksi 28.8.2019. Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta yleiskaavaan on tehty muutoksia ja nyt yleiskaava on etenemässä ehdotusvaiheeseen. Tämän keskustelun tarkoituksena on esitellä kaavaehdotus ja antaa kunnanhallitukselle mahdollisuus tutustua kaavan sisältöön ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

Yritysvaikutusten arviointi

Ei vaikutuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti siirtää asian seuraavaan kokoukseen.

Kunnanhallitus, 23.11.2020, § 215

.

Ehdotus



Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus käy evästyskeskustelun asiasta.

Kokouskäsittely

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen oli asiantuntijana paikalla selvittämässä asiaa.

Päätös

Kunnanhallitus kävi evästyskeskustelun asiasta.

Kunnanhallitus, 03.05.2021, § 102

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Selostus

Kilpisjärven yleiskaavasta on käyty neuvotteluja viranomaisten ja osallisten kanssa. Maankäyttöinsinööri esittelee neuvottelujen tuloksia ja kaavan tilannetta.

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen oli paikalla selvittämässä asiaa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämän pykälän jälkeen kunnanhallitus piti tauon klo 12.43 alkaen. Tauon päätyttyä klo 13.30 puheenjohtaja suoritti nimenhuudon ja totesi kokouksen jatkuvan samalla kokoonpanolla.

Kunnanhallitus, 07.06.2021, § 140

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

- 1 MRA19 Kaavakartta Kilpisjärven yleiskaava
- 2 MRA19 Kaavaselostus Kilpisjärven yleiskaava
- 3 Killpisjärvi2020_Luonnontilan_selvitys
- 4 Kilpisjärvi_maisemaselvitys_29_11_2010
- 5 Selvitys saamelaiskulttuurista ja poronhoidosta
- 6 MRA30 vastine Kilpisjärven yleiskaava



Selostus

Kilpisjärven yleiskaava on etenemässä ehdotusvaiheeseen.

Osayleiskaavoitus on kuulutettu vireille 8.3.2012. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 12.3.2012 alkaen. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 27.3.2012.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 3.9.-30.9.2012 välisen ajan osallisten ja muiden kunnan jäsenten mielipiteen kuulemista varten (valmisteluvaiheen kuuleminen).

Valmisteluvaiheessa lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, Lapin liitto, Museovirasto, Metsähallitus, Saamelaismuseum Siida, Saamelaiskäräjät ja Geofysiikan observatorio. Mielipiteitä esitti kolme rekisteröityä yhdistystä ja viisi yksityishenkilöä.

Valmisteluvaiheessa tullut palaute on otettu mahdollisuuksien mukaan huomioon yleiskaavaehdotusta valmisteltaessa.

Tavoitteet ja suuntaviivat Kilpisjärven alueen kehittämiseksi luotiin vuosina 2009-2011 laaditulla Kilpisjärvi 2020 kehittämissuunnitelmalla. Yleiskaavalla ohjataan Kilpisjärven alueen maankäyttöä kehittämissuunnitelmassa sovitun mukaisesti. Kunnan tärkeimpänä tavoitteena on mahdollistaa Kilpisjärven kehittäminen luontomatkailukohteena. Kaavassa osoitetaan Kilpisjärven kylään uusia alueita mm. matkailupalveluille, loma-asutukseen, pysyvään asutukseen ja teollisuudelle. Kunnan strategiassa korostuu luonnon kunnioittaminen ja maankäytössä pyritäänkin ottamaan luontoarvot huomioon mahdollisimman hyvin.

Yleiskaavan yleismääräyksellä todetaan, että alue on kokonaan erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettua aluetta ja saamelaisten kotiseutualuetta. Yleiskaavan mukaisia toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon poronhoitolain takaama vapaa laidunnusoikeus.

Yleiskaavan aluevaraukset tiivistetysti:

Kilpisjärven kyläalueen yhteyteen osoitetaan 30 hehtaarin alue pientalovaltaisen asuinrakentamisen alueeksi. Alueelle on mahdollista rakentaa yli 50 asuntoa. Lisäksi kaavassa on varattu 6 hehtaarin alue porotilojen alueeksi. Kyläalueelle osoitetaan lähes 50 hehtaaria matkailupalvelujen alueita, sisältäen mm. kehittämissuunnitelmassa hotellin paikaksi suunnitellun alueen Kilpisjärven rannasta.

Salmivaaraan osoitetaan uutta loma-asuntojen aluetta noin 35 hehtaaria. Alueelta on luontoselvityksen yhteydessä havaittu arvokkaita luontokohteita, jotka huomioon ottaen kaavoituksen aluetehokkuus osoitetaan hyvin alhaiseksi. Alueelle on mahdollista rakentaa noin 50 loma-asuntoa. Salmivaarasta osoitetaan lisäksi noin 16 hehtaaria matkailupalvelujen alueeksi.

Yleiskaavaehdotuksessa osoitetaan 14 hehtaarin teollisuusalue Kilpisjärven kylän eteläpuolelle valtatie varteen. Teollisuusalue on tarkoitettu ympäristöhaittaa tuottamattomalle teolliselle ja kaupalliselle palvelutoiminnalle. Teollisuusalueen eteläpuolelle osoitetaan ohjeellinen sijainti uudelle helikopterikentälle, jolla varaudutaan helikopteriliikenteen lisääntymiseen alueella.

Kyläalueen tuntumassa ja Salmivaarassa olevien aluevarausten osalta alueelle tulee ennen niiden toteuttamista laatia asemakaava tai ranta-asemakaava.



Liikenneyhteyksien osalta Kilpisjärven kylän ja Pohjois-Kilpisjärven asemakaava-alueen välille osoitetaan kevyenliikenteen yhteys ja sille kaksi vaihtoehtoista linjausta. Tavanomaisen ajoradan yhteyteen rakennettavan kevyenliikenteen väyläratkaisun lisäksi vaihtoehtona esitetään irrallaan tiealueesta oleva yhteys rantoja pitkin. Erilleen sijoittuva kevyenliikenteenväylä olisi merkittävästi viihtyisämpi, varsinkin jos se valaistaisiin viihtyvyys huomioon ottaen. Salmivaaraan osoitetulle matkailupalvelujen alueelle osoitetaan uusi tieyhteys linjausmerkintänä. Linjaus tulee tukia katusuunnitelmalla ja toteuttaminen ohjata ranta-asemakaavan muutoksella.

Tullin ja valtakunnanrajan väliseltä alueelta Jehkakselle johtava tie osoitetaan yhdystienä. Jehkaksentie on tarkoitettu ylläpidettäväksi ajokelpoisena. Luonnonsuojelun ja poronhoidon tarpeiden vuoksi tie tullaan pitämään suljettuna, sen käyttö täytyy olla luvanvaraista ja valvottua.

Moottorikelkkaliikenne on Kilpisjärvellä merkittävää. Moottorikelkkailu suuntautuu helposti sopimattomille ja kielletyille alueille. Yleiskaavaehdotuksessa osoitetaan laajahko 50 hehtaarin aluevaraus Taatsavaaran nokkaan, jossa moottorikelkkailu olisi lupaam perustuen sallittua. Alue tulisi rajattavaksi maastoon ja käyttö rajattavaksi niin, että keväisin käyttö loppuisi riittävän ajoissa porojen vasonta huomioon ottaen. Ala-Kilpisjärven vesialueelle on osoitettu ohjeellisella merkinnällä alue ajoharjoitteluradalle. Ajoharjoitteluradan toteuttamiseen jälle tulee hakea ympäristölupa.

Salmivaaran alueelle osoitetaan vähäinen laskettelumäki lähiliikuntapaikaksi urheilu- ja virkistyspalvelualueena (VU). Salmivaaran ranta-asemakaavan ensimmäisen vaiheen alueelle, Salmivaaran jängälle, osoitetaan VU-1 alue poroajelu-alueeksi. Cahkaljärven etelärannalle osoitetaan lähivirkistysaluetta (VL). Alue on tarkoitettu toteutettavaksi Kilpisjärven palveluiden lähivirkistysalueeksi. Alueelle on laadittava suunnitelma reittien, levähdyspaikkojen ja muiden rakenteiden toteuttamisesta niin, että liikuntarajoitteistenkin on helppo tulla alueelle ja käyttää aluetta lähivirkistysalueena. Suunnitelma tulee hyväksyä Enontekiön kunnanhallituksessa ja siitä on pyydettävä paliskunnan lausunto.

Kilpisjärven kyläalueeseen rajoittuvat vapaa-alueet joille sijoittuu Kilpisjärven lähireitit ja reitti yhteydet käsivarren tuntureille, osoitetaan retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR). Virkistys- ja retkeilyalueella virkistyskäyttö ohjataan reiteille. Poronhoito on edelleen alueiden tärkein maankäyttäjä. Ailakkavaaran laesta etelään päin yleiskaavalla ei osoiteta reittiverkostoa eikä muutakaan virkistyskäyttöä. Alue osoitetaan pelkästään poronhoitoalueeksi.

Yleiskaavaan on osoitettu runsas reittiverkosto. Reitit ovat pääasiassa olemassa olevia reittejä. Yleiskaavalla osoitetaan reittien varsille levähdyspaikkoja ja kaavamääräyksellä määrätään, että VR -alueelle levähdyspaikkoja saa rakentaa vain yleiskaavalla osoitettuihin paikkoihin.

Voimassaolevien suojelupäätösten mukaiset suojelualueet osoitetaan luonnonsuojelualueeksi (SL). Uutena luonnonsuojelualueena osoitetaan Saanan tausta, Saanajärven länsiranta. Se on ainoa uusi luonnonsuojelualuevaraus yleiskaavassa lukuun ottamatta kapeaa kiilaa SL-aluetta Saanan suojelualueen ja lehtojensuojelualueen välissä, joka osoitetaan myös SL-merkinnällä.



Tiedossa olevat muinaisjäännökset ja arvokkaat luontokohteet on esitetty kaavakartalla kohdemerkinnällä. Lisäksi kohdemerkinnällä on esitetty paikka maanalaiselle ylävesisäiliölle.

Yleiskaavaehdotus perustuu erittäin monipuoliseen selvitykseen alueen tähänastisesta käytöstä ja alueen olosuhteista. Nähtäville tuleva kaavaehdotus on kompromissi eri tahojen tavoitteista, joita on saatu Kilpisjärvi 2020 -kehittämissuunnitelmaa laadittaessa, lausunnoista ja muusta palautteesta kaavaluonnoksesta sen valmisteluvaiheen kuulemisessa ja monivaiheisista neuvotteluista lopullista kaavaehdotusta valmisteltaessa.

Oheismateriaali: yleiskaavaehdotus, kaavaehdotuksen selostus, Kilpisjärvi 2020 -hankkeen luonnontilan selvitys ja maisemaselvitys, selvitys saamelaiskulttuurista ja poronhoidosta Kilpisjärven yleiskaavan laadintaa varten, valmisteluvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet, vastine valmisteluvaiheessa saatuun palautteeseen, poronhoitolain ja saamelaiskäräjälain mukaisten neuvottelujen muistiot ja pöytäkirjat

Ehdotus

Esittelijä: Jari Rantapelkonen, Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Kilpisjärven yleiskaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 65 §, MRA 19 §) sekä pyytää kaavasta asianmukaiset lausunnot (MRA 20 §).

Kokouskäsittely

Berit-Ellen Juuso esitti, että Kilpisjärven yleiskaavaluonnosta ei aseteta vielä nähtäville koska esivalmistelu on vaillinaista. Esitystä ei kannatettu.

Kai Takkunen oli paikalla selvittämässä asiaa.

Jaakko Alamattila kannatti kunnanjohtajan päätösehdotusta.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Merkitään, että tämän pykälän jälkeen kunnanhallitus piti tauon klo 11.10. Tauon päätyttyä klo 11.20 puheenjohtaja suoritti nimenhuudon ja totesi kokouksen jatkuvan samalla kokoonpanolla.

Kunnanhallitus, 15.11.2022, § 286

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

1 Kilpisjärven osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitetty 24.10.2022



Selostus

Kilpisjärven osayleiskaavatyö on ollut pitkään vireillä. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.8.2022 § 170 vaihtaa kaavakonsulttia ja tilata Sweco Infra & Rail Oy:ltä kaavatyön jatkamisen ja laatimisen valmiiksi. Uusi konsultti on aloittanut työnsä kaavaehdotuksen täydentämiseksi ja korjaamiseksi. Suunnitteluprosessin toinen ehdotusvaihe toteutetaan tiiviissä yhteistyössä asukkaiden ja muiden osallisten sekä eri viranomaisten kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 12.3.2012, se on päivitetty 24.10.2022 ja sitä täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

Ehdotus

Esittelijä: Samuli Mikkola, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa 24.10.2022 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville (MRL 63 §).

Kokouskäsittely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööri Kai Takkusta asiasta.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 13.08.2024, § 141

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

- 1 Kaavaehdotus 2, MRA19 kaavaselostus Kilpisjärven yleiskaava
- 2 Liite 1, Kilpisjärven osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tarkistettu 28.6.2024
- 3 Liite 2, vastine 1. kaavaehdotuksen palautteeseen
- 4 Liite 3, Kilpisjärven osayleiskaavan luontoselvitys
- 5 Liite 4, Kilpisjärven osayleiskaavan meluselvitys
- 6 Liite 5, Kilpisjärven osayleiskaavan Natura-arviointi

Kilpisjärven osayleiskaava on etenemässä 2. ehdotusvaiheeseen.

Osayleiskaavahanke on ollut pitkään vireillä. Kaavan laatija on vaihtunut ehdotusvaiheessa.

Kaava on kuulutettu vireille 7.3.2012 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 12.3.2012. Seitap Oy:n Tapani Honkasen avulla järjestettiin viranomaisneuvottelu 27.3.2012 ja valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62§, MRA 30§) 3.9. - 30.9.2012. Saamelaiskäräjälain 9 §:n mukaiset neuvottelut pidettiin 10.4.2012, 9.3.2021 ja 5.5.2021 sekä poronhoitolain 53 §:n mukaiset neuvottelut 3.3.2021 ja 16.3.2021.



Osayleiskaavasta laadittiin ensimmäinen kaavaehdotus, josta pyydettiin viranomaisilta lausunnot ja osallisilla oli mahdollista jättää muistutus 1.6.

–16.7.2021. Kaavaehdotuksesta saatiin kahdeksan lausuntoa ja neljä muistutusta. Palautteen perusteella todettiin, että ehdotusaineiston vähäistä suurempi tarkistaminen on tarpeen ja kaavaehdotus tulee asettaa uudestaan nähtäville.

Kaavaehdotuksen päivitystyöhön kunta kilpailutti toukokuussa 2022 uuden kaavakonsultin. Kunta valitsi kaavan laatijaksi Swecon kaavoitusarkkitehdin Sanukka Lehtiön (YKS-446). Toinen kaavaehdotusvaihe käynnistettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisellä ja viranomaisten työneuvottelulla marraskuussa 2022.

Toista ehdotusvaihetta varten laadittiin luontoselvitys ja meluselvitys. Kaavaselostus kirjoitettiin uudestaan ja sitä laajennettiin erityisesti vaikutusten arvioinnin osalta. Vaikutukset pohjavesiin ja arvokkaisiin geologisiin muodostumiin, maisemaan, poronhoitoon ja saamelaiskulttuuriin arvioitiin. Myös luonnonsuojelulain 65 §:n mukainen Natura-arviointi yleiskaavan toteuttamisen vaikutuksista Natura-alueisiin laadittiin yhteistyössä Metsähallituksen kanssa sisältäen toimenpideohjelman. Natura-vaikutusten arviota laajennettiin koskemaan kaikkia laadittavana olevia kuntakaavoja osayleiskaavan alueella. Arviointi on toimitettu lausunnon ELY-keskukseen. Vuorovaikutuksen ja osallisten tarpeiden sekä tiedottamisen että suullisen palautteen koonnin vuoksi järjestettiin avoin työpaja, paliskuntaneuvotteluja, viranomaisten kanssa työneuvotteluja, maanomistajatapaamisia Metsähallituksen kanssa sekä neuvottelu saamelaiskäräjien kanssa.

Yleiskaavalla on esitetty pääpiirteisesti kaava-alueen maankäyttöä. Yleiskaavan rakentamiseen osoitettuja alueita tarkennetaan yksityiskohtaisemmassa asemakaavassa. Vaikka osayleiskaava-alueen tarkempi maankäytön suunnittelu toteutetaan asemakaavoin, voi kunta mahdollistaa yksittäisten rakennushankkeiden toteuttamisen myös suunnittelutarveratkaisuiden avulla.

Yhdyskuntarakenteen hajautumista pyritään hallitsemaan osoittamalla aluevarausten keskinäinen toteuttamisjärjestys: ensisijaiset alueet, laajentumiset alueet ja tavoitevuotta pidemmän aikavälin reservialueet. Täysvärisinä osoitetut rakentamisen alueet on tarkoitettu ensimmäisinä täydentyviksi ja ehtyviksi. Uudet mahdolliset laajentumisen alueet on kaavakartalla osoitettu kehävärillä ja valkoisella pohjalla. Alueet on valittu teknistaloudellisesti kestävästi täydentämään olemassa olevaa rakennetta, mikäli vastaavat alueet on otettu jo käyttöön. Väreunus ja kirjainmerkinnät osoittavat maankäyttömuodon. Mikäli osayleiskaava-alueen kehitys olisi huomattavasti ennustettua voimakkaampaa, on yleiskaavassa esitetty katkoviivalla ja /res-määreellä ns. pitkän aikavälin reservialueet. Alue voidaan ottaa käyttöön, kun samalla maankäyttömerkinnällä osoitettu viereinen laajentumisen alue on lähes toteutunut. Laajentumis- ja reservialueiden toteuttaminen edellyttää asemakaavaa.

Yleiskaavan aluevaraukset:

Poronhoitoon valtaosin tarkoitettu alue (MPo)

Valtaosa kaava-alueesta on osoitettu aluemerkinällä, jolla alue osoitetaan valtaosin poronhoidon käyttöön. Aluetta saa käyttää vähäisissä määrin myös muuhun tarkoitukseen, kunhan toiminnasta ei aiheudu haittaa poronhoidolle. Saanan lähistölle



sallitaan virkistykseen liittyvien rakenteiden ja reittien rakentaminen, mutta myös näiden suunnittelussa tulee huomioida porojen laiduntaminen. Poronhoidon vuodenkierto on huomioitu alueen käytön rajaamisessa: vasomisaikana alueella ei saa esiintyä häiriötä.

Retkeilyalue (VR)

Kaava-alueella on toiseksi eniten retkeilytoimintoihin varattuja alueita. Myös näillä alueilla tulee huomioida porojen laiduntaminen. Retkeilyalueet sijaitsevat paikoissa, joissa vierailijoiden voidaan olettaa käyvän: Saanan ympäristössä ja Salmivaaralla.

Luonnonsuojelualue tai luonnonsuojelualueeksi perustettavaksi tarkoitettu alue (SL) Kaava-alueelle sijoittuu myös luonnonsuojelualueita, joilla kiinnitetään erityistä huomiota luonto- ja ympäristöarvojen turvaamiseen. Nykyisiä luonnonsuojelualueita esitetään paikoin laajennettaviksi. Myös laajennusalueet on osoitettu tällä aluevarausmerkinnällä.

Kyläalue (AT)

Kyläalueet keskittyvät jo rakennetuille alueille ja niiden välittömään läheisyyteen. Kyläalueilla rakentaminen muodostaa tiivistä, kylämäistä asutusta ja uusien rakennusten tulee sopia sijoituksen, koon, materiaalien ja julkisivuvärien osalta alueen nykyiseen rakennuskantaan ja kyläkuvaan. Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa luonteva pihapiiri.

Pientalovaltainen asuntoalue (AP)

Alueet on tarkoitettu pääasiassa asuinrakentamista varten, mutta alueelle voidaan myös sijoittaa sellaisia palveluita, jotka ovat asumisen näkökulmasta tarpeellisia. Nämä toiminnot eivät saa aiheuttaa ympäristöönsä häiriötä.

Porotila-alue (APO)

Alue on tarkoitettu poroelinkeinotoiminnan mahdollistamiseen. Lisäksi alueilla saa olla majatalotoimintaan ja siihen liittyvään asumiseen tarvittavia rakennuksia. Kaavamääräyksessä on huomioitu porotilan mahdolliset vaikutukset vesistöihin asettamalla tietyille toiminnoille rajoituksia.

Palvelujen ja hallinnon sekä liike- ja työpaikkarakentamisen alue (P)

Alueelle sijoitetaan pääasiassa julkisia ja yksityisiä palveluja, hallinnon toimintoja sekä liiketiloja. Alueelle saa lisäksi rakentaa toimintaan liittyviä asuinrakennuksia.

Loma-asuntoalue (RA)

Alueet on osoitettu pääasiassa toteutuneiden loma-asuntojen ja osittain asemakaavojen mukaisesti. Alueella sallitaan ympärivuotinen asuminen, mikäli se soveltuu alueen muuhun maankäyttöön.

Matkailupalvelujen alue (RM)

Alue mahdollistaa monipuolisten matkailupalvelujen tuottamisen. Myös näillä alueilla on sallittu lomarakentamisen lisäksi ympärivuotinen asuminen, mikäli se soveltuu alueen muuhun maankäyttöön.

Ehdotus

Esittelijä: Marja-Riitta Aalto, hallintojohtaja



Kunnanhallitus päättää, että Kilpisjärven 2. yleiskaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville (MRL 65 §, MRA 19 §) sekä pyytää kaavasta asianmukaiset lausunnot (MRA 20 §).

Kokouskäsittely

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen esitteli asiaa kunnanhallitukselle ennen päätöksentekoa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 31.03.2025, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

- 1 HYV kaavaselostuksen liite 1; Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2 HYV kaavaselostuksen liite 2; Vastine 1. ehdotuksen palautteeseen
- 3 HYV kaavaselostuksen liite 3; Luontoselvitys
- 4 HYV kaavaselostuksen liite 4; Meluselvitys
- 5 HYV kaavaselostuksen liite 5; Natura-arviointi Kilpisjärven kaavat
- 6 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 3; Pohjois-Kilpisjärven asemakaavaehdotus 24.5.2021
- 7 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 4; Saanajoen asemakaavaehdotus 16.2.2024
- 8 HYV kaavaselostuksen liite 6; Vastine 2. ehdotuksesta saatuun palautteeseen
- 9 HYV kaavakartta Kilpisjärven osayleiskaava
- 10 HYV kaavaselostus Kilpisjärven osayleiskaava
- 11 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 5; Toimenpidesuunnitelma vaikutusten lieventämiseksi

Suunnittelualue sijaitsee Enontekiön kunnan luoteisosassa, Siilasjärven ja Peerajärven välisellä alueella. Lännessä suunnittelualue rajautuu Suomen ja Ruotsin väliseen valtakunnan rajaan. Suunnittelualueen laajuus on kokonaisuudessaan noin 135 km².

Kilpisjärven seutu on geologisen historiansa ja luontonsa kannalta ainutlaatuinen kokonaisuus ja valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Nämä tekijät alueen paikalliskulttuurin kera antavat erinomaiset lähtökohdat alueen kehittämiseksi. Kilpisjärvi on yksi Suomen perinteisimpiä matkailualueita ja kunnan voimakkaimmin kehittyvä kylä. Osayleiskaava tarkoituksena on esittää alueen kestävä kehityksen mukainen rakentuminen ja sen arvoaiheiden vaaliminen.

Osayleiskaavahanke on ollut pitkään vireillä. Kaavan laatija on vaihtunut ehdotusvaiheessa.

Kaava on kuulutettu vireille 7.3.2012 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut 12.3.2012. Seitap Oy:n Tapani Honkasen avulla järjestettiin viranomaisneuvottelu 27.3.2012 ja valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62§, MRA 30§)



3.9. - 30.9.2012. Saamelaiskäräjälain 9 §:n mukaiset neuvottelut pidettiin 10.4.2012, 9.3.2021 ja 5.5.2021 sekä poronhoitolain 53 §:n mukaiset neuvottelut 3.3.2021 ja 16.3.2021.

Osayleiskaavasta laadittiin ensimmäinen kaavaehdotus, josta pyydettiin viranomaisilta lausunnot ja osallisilla oli mahdollista jättää muistutus 1.6.–16.7.2021. Viranomaisten kesken pidettiin työneuvottelu 17.11.2021, jonka johtopäätöksenä oli selvitysten laatiminen ja ehdotusaineiston vähäistä suurempi tarkistaminen eli ehdotuksen päivitys sekä nähtävillä pidon uusiminen.

Kaavaehdotuksen päivitystyöhön kunta kilpailutti toukokuussa 2022 uuden kaavakonsultin. Kunta valitsi kaavan laatijaksi Swecon kaavoitusarkkitehdin Sanukka Lehtiön (YKS-446). Toinen kaavaehdotusvaihe käynnistettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman päivittämisellä ja tavoitteiden päivittämisellä marraskuussa 2022. Selvityksiin perustuva kaavaehdotus 2. oli julkisesti nähtävillä (MRL 65 § ja MRA 27 §) elo-syyskuussa 2024. Aineistoa esiteltiin yleisötilaisuudessa 28.8.2024. Saatuun palautteeseen on laadittu vastine kaavaselostuksen liitteeksi 6.

Kaavaprosessin toisessa ehdotusvaiheessa järjestettiin viranomaisten työneuvotteluita kolmetoista kertaa, jotta saatiin varmistettua kaava-aineiston oikeellisuus, riittävyys ja tarkoituksenmukaisuus sekä liitteiden ja Natura-arvioinnin ja sen toimenpidesuunnitelman kattavuus hyväksymismenettelyyn maaliskuussa 2025 vietävään aineistoon.

Kaavaratkaisua ei ole muutettu ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen. Kaavakartalle on tehty tarkennuksia lähinnä luontoarvojen esitystapaan ja natura-arvioinnin liitteeksi laadittuun toimenpidesuunnitelmaan. Ehdotusaineisto hyväksymismenettelyyn valmistui 25.3.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotusaineistosta saatuihin viranomaislausuntoihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon laaditut vähäiset täydennykset.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kilpisjärven osayleiskaavan Alueidenkäyttölain 37 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Muutettu päätösehdotus:

Vt. kunnanjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen: Kunnanhallitus päättää esittää asian palauttamista täydentävään valmisteluun.

Kokouskäsittely

Ennen päätöksentekoa kunnanhallitus kuuli maankäyttöinsinööriä asiasta.

Päätös

Muutetun päätösehdotuksen mukaan.



Kunnanhallitus, 24.06.2025, § 136

Valmistelijat / lisätiedot:

Kai Takkunen, maankäyttöinsinööri, kai.takkunen@enontekio.fi

Oheismateriaali

- 1 HYV kaavakartta Kilpisjärven osayleiskaava
- 2 HYV kaavaselostus Kilpisjärven osayleiskaava
- 3 HYV kaavaselostuksen liite 1; Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4 HYV kaavaselostuksen liite 2; Vastine 1. ehdotuksen palautteeseen
- 5 HYV kaavaselostuksen liite 3; Luontoselvitys
- 6 HYV kaavaselostuksen liite 4; Meluselvitys
- 7 HYV kaavaselostuksen liite 5; Natura-arviointi Kilpisjärven kaavat
- 8 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 3; Pohjois-Kilpisjärven asemakaavaehdotus 24.5.2021
- 9 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 4; Saanajoen asemakaavaehdotus 16.2.2024
- 10 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 5; Toimenpidesuunnitelma vaikutusten lieventämiseksi
- 11 HYV kaavaselostuksen liite 6; Vastine 2. ehdotuksesta saatuun palautteeseen

Kunnanhallitus päätti 31.3.2025 § 57 palauttaa asian täydentävään valmisteluun. Tämän jälkeen kaavaa on esitelty valtuustoseminaarissa 8.4.2025 ja avoimessa yleisötilaisuudessa Kilpisjärvellä 5.6.2025.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotusaineistosta saatuihin viranomaislausuntoihin laaditut vastineet sekä kaava-aineistoon laaditut vähäiset täydennykset.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kilpisjärven osayleiskaavan Alueidenkäyttölain 37 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

Kokouskäsittely

Ma. maankäyttöinsinööri Kai Takkunen oli asiantuntijana paikalla pykälän käsittelyn ajan, ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanvaltuusto, 26.08.2025, § 65

Liitteet

- 1 HYV kaavakartta Kilpisjärven osayleiskaava



- 2 HYV kaavaselostus Kilpisjärven osayleiskaava
- 3 HYV kaavaselostuksen liite 1; Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 4 HYV kaavaselostuksen liite 2; Vastine 1. ehdotuksen palautteeseen
- 5 HYV kaavaselostuksen liite 3; Luontoselvitys
- 6 HYV kaavaselostuksen liite 4; Meluselvitys
- 7 HYV kaavaselostuksen liite 5; Natura-arviointi Kilpisjärven kaavat
- 8 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 3; Pohjois-Kilpisjärven asemakaavaehdotus 24.5.2021
- 9 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 4; Saanajoen asemakaavaehdotus 16.2.2024
- 10 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 5; Toimenpidesuunnitelma vaikutusten lieventämiseksi
- 11 HYV kaavaselostuksen liite 6; Vastine 2. ehdotuksesta saatuun palautteeseen

-

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kilpisjärven osayleiskaavan Alueidenkäyttölain 37 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

Äänestykset

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että koska kokouksen aikana oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, suoritetaan äänestys siten, että ne jotka kannattavat Leena Palojärven ehdotusta, jota Satu-Marja Eira-Keskitalo ja Ulla Keinovaara ovat kannattaneet, käsittelyn jatkamisesta, äänestävät ”jaa” ja ne jotka kannattavat Emilia Lyttisen esitystä, jota Elli-Marja Kultima on kannattanut, asian palauttamisesta valmisteluun, äänestävät ”ei”. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jaa

Leena Palojärvi
Jarno Viitanen
Satu-Marja Eira-Keskitalo
Helinä Hautamäki
Anri Magga
Sari Norrgård
Miia Ahlholm
Sirpa-Liisa Korva
Juha Kolehmainen
Jarmo Näkkäläjärvi
Kalevi Keskitalo
Ulla Keinovaara

Ei

Elli-Maria Kultima
Emilia Lyttinen



Kokouskäsittely

Kokouksessa oli tauko klo 17.30-17.45. Tauon jälkeen valtuuston puheenjohtaja suoritti nimenhuudon ja totesi että paikalla oli 14 valtuutettua.

Maankäyttöinsinööri Kai Takkunen ja kaavoitusarkkitehti Sanukka Lehtiö olivat kokouksessa asiantuntijoina asian esittelyn ajan ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Kokouksen kuluessa Emilia Lyttinen esitti, että asia palautetaan valmisteluun. Elli-Marja Kultima kannatti Lyttisen ehdotusta.

Leena Palojarvi ehdotti käsittelyn jatkamista. Satu-Marja Eira ja Ulla Keinovaara kannattivat Palojarven ehdotusta.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, suoritetaan äänestys. siten, että ne jotka kannattavat Leena Palojarven esitystä käsittelyn jatkamisesta, äänestävät "jaa" ja ne jotka kannattavat Emilia Lyttisen esitystä asian palauttamisesta valmisteluun, äänestävät "ei". Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 12 "jaa" ääntä ja kaksi "ei"ääntä. Puheenjohtaja totesi, että Leena Palojarven esitys asian käsittelyn jatkamisesta tuli kunnanvaltuuston päätökseksi.

Emilia Lyttinen ja Elli-Marja Kultima jättivät eriävän mielipiteen.

Päätös

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä ehdotusainestosta saatuihin viranomaislausuntoihin vaaditut vastineet sekä kaava-aineistoon laaditut vähäiset täydennykset.

Valtuusto päättää, että se hyväksyy Kilpisjärven osayleiskaavan Alueidenkäyttölain 37 §:n tarkoittamalla tavalla.

Kaavan laatijalla on oikeus tehdä kaava-asiakirjaan sellaisia teknisiä muutoksia, jotka eivät muuta kaavan sisältöä (vähäiset kirjoitusvirheet yms.).

Elli-Marja Kultima ja Emilia Lyttinen jättivät asiasta eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide

Elli-Maria Kultima

Jätän eriävän mielipiteen.

Emilia Lyttinen

Jätän eriävän mielipiteen päätöstä koskien, perustuen pykälässä pitämääni puheenvuoroa koskien.



Liitteet

- 1 Enontekiön kunnan vastine Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle, Kilpisjärven osayleiskaava
- 2 Kilpisjärven osayleiskaavan kaavakartta 28.6.2024, tark. 25.3.2025
- 3 Kilpisjärven osayleiskaavan kaavaselostus 28.6.2024, tark. 26.8.2025
- 4 HYV kaavaselostuksen liite 1; Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 5 HYV kaavaselostuksen liite 2; Vastine 1. ehdotuksen palautteeseen
- 6 HYV kaavaselostuksen liite 3; Luontoselvitys
- 7 HYV kaavaselostuksen liite 4; Meluselvitys
- 8 HYV kaavaselostuksen liite 5; Natura-arviointi Kilpisjärven kaavat
- 9 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 1; Vaikutusten arviointi koskien Natura-alueiden salassa pidettäviä lajeja
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24
- 10 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 3; Pohjois-Kilpisjärven asemakaavaehdotus 24.5.2021
- 11 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 4; Saanajoen asemakaavaehdotus 16.2.2024
- 12 Kilpisjärven kaavojen Natura-arvioinnin liite 5; Toimenpidesuunnitelma vaikutusten lieventämiseksi
- 13 HYV kaavaselostuksen liite 6; Vastine 2. ehdotuksesta saatuun palautteeseen

Enontekiön kunnanvaltuusto on kokouksessaan 26.8.2025, § 65 hyväksynyt Kilpisjärven osayleiskaavan.

Kunnanvaltuuston päätöksestä on määräajassa jätetty valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeus on kehottanut kunnanhallitusta antamaan valituksen johdosta lausunnon. Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä. Lausunnon määräpäivä oli alunperin 8.12.2025, mutta määräaika on jatkettu kunnan pyynnöstä 31.12.2025 saakka.

Enontekiön kunnan hallintosäännön 14 §:n mukaan kunnanhallitus antaa lausunnon valtuuston päätöksistä tehdyistä valituksista.

Kunnan lausunto hallinto-oikeuteen tehtyyn valitukseen on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle liitteessä esitetyn mukaisen lausunnon sekä vaatia lausunnossa, valituksenalaisessa päätöksessä sekä kaava-asiakirjoissa esitetyn perusteella valituksen hylkäämistä perusteettomana. Päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, viranomainen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus



Elinvoimalautakunta, § 79, 12.11.2025
Kunnanhallitus, § 258, 16.12.2025

§ 258

Kiinteistöselvityksen perusteena olevien kiinteistö- ja rakennustietojen selvitystyön käynnistäminen

ENODno-2025-369

Elinvoimalautakunta, 12.11.2025, § 79

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimmo Lämsä, tekninen johtaja, kimmo.lamsa@enontekio.fi

Enontekiön kunnan omassa rakennusrekisterissä on kokemuksen ja alustavan selvityksen perusteella puutteita rakennustietojen laadussa ja kattavuudessa. Samoin eri toimijoiden – kunnan rakennusvalvonnan, Digi- ja väestötietoviraston (DVV) ja Verohallinnon – tiedoissa on eroavaisuuksia

Projektin tavoitteena on eheyttää ja täydentää rakennusvalvonnan, Digi- ja väestötietoviraston (DVV) ja Verohallinnon tietoja. Sekä varmistaa kiinteistöverotuksen tasapuolisuuden ja kunnalle kuuluvien verotulojen toteutuminen ajantasaisten kiinteistö- ja rakennustietojen perusteella

Kiinteistöselvityksellä on hyvin todennäköisesti suora ja merkittävä myönteinen vaikutus kunnan talouteen. Kiinteistöverokertymä Enontekiöllä on vuositasolla arviolta n. 1 050 000 euroa. Suomessa toteutettujen vastaavien selvitysten perusteella niiden vaikutus kiinteistöverokertymään vaihtelee suuresti. Jos selvitys lisäisi verotuottoja 5–10 %, olisi taloudellinen vaikutus vuositasolla 52 500€-105 000€. Arviot vastaavanlaisien selvityksien vaikutuksista kiinteistöverokertymään vaihtelevat 5-20% välillä.

Projektin kulut ja arvioidut tuotot on huomioitava käyttötalousarviossa vuosille 2026 ja 2027 sekä tuleville suunnitelmavuosille.

Erä	2026 (€)	2027 (€)	Tulevat vuodet (arvio/v) (€)
Kustannukset (menot)			
Henkilöstökulut	55000	55 000	0
Kalusto- ja muut kulut	5 000	5 000	0
Yhteensä kulut	60 000	60 000	0
Tuotot (lisääntyvä kiinteistövero)			
Lisätuottoarvio	30 000	60 000	90 000

Projektin kahden ensimmäisen vuoden kokonaiskustannus on 120 000 €. Arvioitu kiinteistöveron lisätuotto ylittää kustannukset kolmessa vuodessa (2026-2028).

Ehdotus

Esittelijä: Kimmo Lämsä, tekninen johtaja

Elinvoimalautakunta esittää Kunnanhallitukselle, että:



1. Hyväksytään oheismateriaalin mukainen: Kiinteistöselvityksen-projektisuunnitelma ja käynnistetään selvitystyö vuosina 2026–2027.
2. Perustetaan määräaikainen projektivastaavan toimi ajalle 1.1.2026–31.12.2027 selvitystyön toteuttamiseksi.
3. Sisällytetään projektiin liittyvät menot ja tulot rakennusvalvonnan käyttötalousarvioon ja -suunnitelmaan suunnitelmavuosille seuraavasti:
 - o Menot: Vuosina 2026 ja 2027 yhteensä 60 000 €/v (projektivastaavan palkkakulut ja kalusto- ja muut kulut).
 - o Tulot: Arvioitu kiinteistöveron lisätuotto 30 000 € vuodelle 2026 ja 60 000 € vuodelle 2027 sekä 90 000 €/v siitä eteenpäin.
4. Asetetaan Rakennustarkastaja vastaamaan projektin valvonnasta ja ohjauksesta.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanhallitus, 16.12.2025, § 258

Valmistelija / lisätiedot:

Hannele Kumpulainen, vt. hallintojohtaja, hannele.kumpulainen@enontekio.fi

Enontekiön kunnan rakennusrekisterissä on todettu puutteita rakennustietojen laadussa ja kattavuudessa. Lisäksi kunnan rakennusvalvonnan, Digi- ja väestötietoviraston (DVV) sekä Verohallinnon ylläpitämissä tiedoissa on havaittu eroavaisuuksia. Näiden epäyhtenäisyyksien vuoksi kiinteistö- ja rakennustietojen ajantasaisuus ei kaikilta osin täytä kiinteistöverotuksen tasapuolisuuden edellytyksiä.

Projektin tavoitteena on eheyttää ja täydentää kunnan, DVV:n ja Verohallinnon rakennus- ja kiinteistötietoja. Tarkoituksena on varmistaa, että kiinteistöverotus toteutuu yhdenvertaisesti ja että kunta saa sille kuuluvat verotulot ajantasaisten tietojen perusteella.

Kiinteistöselvityksellä arvioidaan olevan merkittävä positiivinen taloudellinen vaikutus kunnalle. Enontekiön nykyinen kiinteistöverokertymä on noin 1 050 000 euroa vuodessa. Vastaavien selvitysten perusteella verotuottojen kasvu vaihtelee 5–20 %:n välillä. Mikäli selvitys lisäisi verotuottoja 5–10 %, olisi taloudellinen vaikutus arviolta 52 500–105 000 euroa vuodessa.

Projektin kustannukset ja arvioidut lisätulot tulee huomioida vuosien 2026 ja 2027 käyttötalousarviossa sekä tulevien vuosien taloussuunnittelussa.

Elinvoimalautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 12.11. ja esittää hankkeen jatkovalmistelua edellä kuvatun mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Elinvoimalautakunta esittää kunnanhallitukselle, että:



-
1. Hyväksytään oheismateriaalin mukainen: Kiinteistöselvityksen- projektisuunnitelma ja käynnistetään selvitystyö vuosina 2026–2027.
 2. Perustetaan määräaikainen projektivastaavan toimi ajalle 1.1.2026–31.12.2027 selvitystyön toteuttamiseksi.
 3. Sisällytetään projektiin liittyvät menot ja tulot rakennusvalvonnan käyttötalousarvioon ja - suunnitelmaan suunnitelmavuosille seuraavasti:
 - Menot: Vuosina 2026 ja 2027 yhteensä 60 000 €/v (projektivastaavan palkkakulut ja kalusto- ja muut kulut).
 - Tulot: Arvioitu kiinteistöveron lisätuotto 30 000 € vuodelle 2026 ja 60 000 € vuodelle 2027 sekä 90 000 €/v siitä eteenpäin.
 4. Asetetaan Rakennustarkastaja vastaamaan projektin valvonnasta ja ohjauksesta.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

Elinvoimalautakunta, tekninen johtaja



§ 259

Asunto Oy Enontekiön Hetanrannan yhteistilan vuokra- ja lunastussopimuksen päättäminen 31.12.2025

ENODno-2025-426

Valmistelija / lisätiedot:

Kimmo Lämsä, tekninen johtaja, kimmo.lamsa@enontekio.fi

Enontekiön kunta ja Asumispalvelusäätiö ASPA ovat solmineet vuonna 2006 sopimuksen Asunto Oy Enontekiön Hetanrannan yhteistilan A8 (osakenumerot 306–468) vuokraamisesta ja lunastusoikeudesta. Tila on tarkoitettu palveluasumisen yhteistilaksi. Hyvinvointialueuudistuksen myötä palveluasumisen järjestämisvastuu siirtyi kunnasta hyvinvointialueelle, eikä kunnalla ole enää tarvetta tilan vuokraamiselle. Sopimus ei siirtynyt hyvinvointialueelle.

Sopimuksen vuokra olisi 1.1.2026 alkaen 2 599 euroa kuukaudessa (31 188 €/vuosi). Lisäksi sopimukseen sisältyvä lunastushinta on 281 800 euroa, viimeisen erän erääntyessä 31.12.2036. Sopimuksen jatkaminen ilman käyttötarvetta olisi kunnalle taloudellisesti kohtuutonta.

Enontekiön kunta esitti 1.7.2025 Asumispalvelusäätiölle sopimuksen päättämistä 31.12.2025 siten, ettei osapuolilla ole taloudellisia tai muita vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Päätöksen perustelut

ASPA-säätiön hallitus on hyväksynyt kunnan esityksen ja sitoutunut siihen, ettei sopimuksen päättämisestä aiheudu osapuolten välisiä vaatimuksia.

Hyvinvointialueuudistuksen jälkeen Enontekiön kunnalla ei ole enää sopimuksen mukaista käyttötarvetta yhteistilalle, eikä sopimusta voitu siirtää hyvinvointialueen vastuulle. Mikäli sopimus jatkuisi, kunnalle syntyisi huomattavia ja käyttötarpeeseen nähden perusteettomia menoja: vuokraa 31 188 euroa vuodessa sekä mahdollinen 281 800 euron lunastushintavelvoite.

Koska tila ei enää palvele kunnan toimintaa, sopimuksen jatkaminen olisi taloudellisesti ja toiminnallisesti kohtuutonta. Kunnan tekemä esitys sopimuksen päättämisestä on ASPA-säätiön hallituksen toimesta hyväksytty sellaisenaan, mikä mahdollistaa sopimuksen päättämisen 31.12.2025 ilman vaatimuksia osapuolten välillä.

Sopimuksen päättäminen on kunnalle taloudellisesti perusteltu ratkaisu, joka vähentää merkittävästi tulevia kustannuksia ja tukee kunnan talouden kokonaisuuden tasapainoa.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päätti:



-
1. hyväksyä, että Asunto Oy Enontekiön Hetanrannan yhteistilan A8 vuokra- ja lunastussopimus päätetään 31.12.2025;
 2. todeta, että Enontekiön kunnan ja Asumispalvelusäätiö ASPA:n välillä ei ole taloudellisia tai muita vaatimuksia sopimuksen päättämiseen liittyen;
 3. valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen päättämistä koskevat asiakirjat ja hoitamaan kaikki käytännön toimenpiteet.

Kokouskäsittely

Kokouksessa pidettiin tauko ennen tämän pykälän käsittelyä klo. 13.50-14.04.

Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen jatkuvan samalla kokoonpanolla kuin ennen taukoa.

Hannu Ala-Pässäri oli asiantuntijana paikalla pykälän käsittelyn ajan, ja poistui ennen päätöksentekoa.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.



§ 260

Kilpisjärven luontokeskuksen ostotarjous

ENODno-2025-427

Valmistelija / lisätiedot:

Hannele Kumpulainen, vt. hallintojohtaja, hannele.kumpulainen@enontekio.fi

Metsähallituksen luontopalvelut on ilmoittanut Enontekiön kunnalle suunnitelmastaan luopua Kilpisjärven luontokeskuksen omistuksesta. Metsähallitus on samalla tiedustellut kunnan kiinnostusta kiinteistön mahdollisesta hankkimisesta. Kunnan ja Metsähallituksen välisissä keskusteluissa kunta on ilmaissut olevansa kiinnostunut kohteesta, ja Metsähallituksen edustajien mukaan kunnan esittämät perusteet mahdollistavat ns. suoraneuvottelumenettelyn käynnistämisen osapuolten välillä.

Kunnanhallituksen kokouspiiri on tutustunut Kilpisjärven luontokeskuksen kiinteistöön paikan päällä 11.11., ja myös vierailun jälkeen käydyissä keskusteluissa kunnanhallituksen jäsenten taholta on osoitettu kiinnostusta kiinteistöä kohtaan.

Metsähallitus on nyt pyytänyt Enontekiön kuntaa tekemään ensimmäisen ostotarjouksen neuvotteluprosessin käynnistämiseksi. Metsähallitus toivoo tarjouksen saapuvan vielä kuluvan vuoden aikana, jotta neuvottelut voidaan aloittaa viivytyksettä.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää:

1. Valtuuttaa kunnanjohtajan jättämään Metsähallitukselle ostotarjouksen Kilpisjärven luontokeskuksen kiinteistöstä neuvottelujen käynnistämiseksi.
2. Edellyttää, että kunnanhallitusta informoidaan säännöllisesti ja kattavasti neuvottelujen etenemisestä koko prosessin ajan.
3. Todeta, että lopullisen päätöksen kiinteistön hankkimisesta tai hankkimatta jättämisestä tekee kunnanhallitus erikseen.

Kokouskäsitely

Leena Palojärvi esitti, että ehdotukseen lisätään kohta: Edellyttää, että viranhaltijat valmistelevat kohteen käyttötarkoitusta koskevat ehdotukset, jotka käydään yhdessä läpi luottamushenkilöiden kanssa.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti:

1. Valtuuttaa kunnanjohtajan jättämään Metsähallitukselle ostotarjouksen Kilpisjärven luontokeskuksen kiinteistöstä neuvottelujen käynnistämiseksi.
2. Edellyttää, että kunnanhallitusta informoidaan säännöllisesti ja kattavasti neuvottelujen etenemisestä koko prosessin ajan.



-
3. Todeta, että lopullisen päätöksen kiinteistön hankkimisesta tai hankkimatta jättämisestä tekee kunnanhallitus erikseen.
 4. Edellyttää, että viranhaltijat valmistelevat kohteen käyttötarkoitusta koskevat ehdotukset, jotka käydään yhdessä läpi luottamushenkilöiden kanssa.



§ 261

Lounasedun muutos 1.1.2026 alkaen

ENODno-2025-420

Valmistelija / lisätiedot:

Hannele Kumpulainen, vt. hallintojohtaja, hannele.kumpulainen@enontekio.fi

Enontekiön kunnan lounasetu on toteutettu vuonna 2025 Smartum-palvelun kautta. Henkilöstöltä saadun palautteen perusteella Smartum-lounasetu on koettu hankalakäyttöiseksi, eikä sen käyttö ole muodostunut toivotun laajuiseksi. Lisäksi lounasedun hyväksyneitä ruokapaikkoja kunnan alueella on ollut vain muutamia, mikä on rajoittanut etuuden tarkoituksenmukaista hyödyntämistä.

Edellä mainituista syistä Smartum-pohjainen lounasetu ei ole palvellut henkilöstöä tasapuolisesti eikä vastannut kunnan tavoitteita helppokäyttöisestä ja laajasti saavutettavasta lounasedusta. Aiempi, kunnan omiin ruokapalveluihin ja ennalta sovittuihin yksityisiin ruokapaikkoihin perustunut lounastukimalli on osoittautunut tarkoituksenmukaisemmaksi. Näin ollen Smartumin lounasedusta luovutaan, ja 1.1.2026 alkaen palataan aiempaan käytäntöön, jossa työnantajan tuki lounasruokailuun on 2,50 € per lounas ennalta sovituissa ruokapaikoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kunnassa aiemmin käyttöön otettua Smartumin lounasetua ei jatketa vuodelle 2026. Lounasedusta luopumisen myötä palataan aiempaan käytäntöön, jossa henkilökunnalla on mahdollisuus ruokailla tuetusti kunnan työpaikoissa, joissa tarjoillaan ruokaa (esimerkiksi kouluilla), sekä lisäksi muissa ennalta sovituissa yksityisissä ruokapaikoissa. Työnantajan tuki on 2,50 € per lounas.

Muutokset lounasetuun tulevat voimaan 1.1.2026 ja koskevat koko henkilöstöä.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi

kirjanpito



§ 262

Vanhusneuvoston nimeäminen toimikaudelle 2026- 2029

ENODno-2025-234

Valmistelija / lisätiedot:

Anne-Maria Näkkäläjärvi, Sivistysjohtaja, anne.nakkalajarvi@enontekio.fi

Kuntalain (410/2015) 27 §:n mukaan ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä. Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Enontekiön kunnan hallintosäännön 13 § mukaan vanhusneuvoston kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus. Vanhusneuvostoon valitaan vähintään yksi valtuutettu.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä toimikaudeksi 2026–2029 vanhusneuvoston varsinaiset jäsenet (7 jäsentä) ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet edistämään ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia. Kunnanhallitus nimeää vanhusneuvostoon valtuutetuista yhden jäsenen ja varaa määrärahan vanhusneuvoston kustannuspaikalle vanhusneuvoston toimintaa varten.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä toimikaudeksi 2026–2029 vanhusneuvoston varsinaiset jäsenet (7 jäsentä) ja heille henkilökohtaiset varajäsenet tasa-arvolaki huomioiden:

Varsinaiset jäsenet	Varajäsenet
Seija Riissanen	Elma Vuontisjärvi
Oula Hetta	Marja Näkkälä
Antti Ap. Juuso	Ulla-Maija Syväjärvi
Satu-Marja Eira-Keskitalo	Salli Stoor
Paavo Isohanni	Aarne Kultima
Pirjo Järvistö	Marja-Leena Vieltojärvi

Kunnanhallitus päätti nimetä vanhusneuvostoon yhden valtuutetun sekä tälle henkilökohtaisen varajäsenen:

Valtuutettu vara



Miia Ahlholm

Kalevi Keskitalo

Lisäksi kunnanhallitus päätti varata määrärahan vanhusneuvoston kustannuspaikalle vanhusneuvoston toiminnan järjestämistä varten.

Tiedoksi

valitut jäsenet ja varajäsenet, vanhusneuvoston sihteeri, luottamushenkilökortisto



§ 263

Vammaisneuvoston nimeäminen toimikaudelle 2026- 2029

ENODno-2025-287

Valmistelija / lisätiedot:

Anne-Maria Näkkäläjärvi, Sivistysjohtaja, anne.nakkalajarvi@enontekio.fi

Kuntalain (410/2015) 28 § mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisneuvostossa tulee olla riittävä vammaisten henkilöiden, heidän omaisten ja järjestöjen edustus. Tavoitteena on huomioida vammaisten ja pitkäaikaissairaiden näkökulma päätöksiä valmistelussa ja päätöksenteossa.

Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä. (Kuntalaki 410/2015 § 28).

Enontekiön kunnan hallintosäännön 13 § mukaan vammaisneuvoston kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus. Vammaisneuvostoon valitaan vähintään yksi valtuutettu.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää nimetä toimikaudeksi 2026–2029 vammaisneuvoston varsinaiset jäsenet (7 jäsentä) ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet edistämään vammaisten ja pitkäaikaissairaiden kuntalaisten osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia. Kunnanhallitus nimeää vammaisneuvostoon valtuutetuista yhden jäsenen ja varaa määrärahan vammaisneuvoston kustannuspaikalle neuvoston toimintaa varten.

Kokouskäsittely

Anri Magga ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi.

Leena Palojärvi esitti, että tasa-arvo laki huomioiden Sointu Jokiniemi varajäseneksi ja Heikki Tourunen varsinaiseksi. Jäseneksi Heikki Järvistö ja varalle Ulla Keinovaara. Valtuutetuksi Anri Magga ja varalle Juha Kolehmainen.

Kokouksessa pidettiin tauko klo.15.10–15.15. Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen jatkuvan samalla kokoonpanolla kuin ennen taukoa.

Pohto Kirkkala poistui kokouksesta klo.15.22.

Helinä Hautamäki kannatti Leena Palojärven ehdotusta.

Elli-Maria Kultima esitti, että valtuutetuksi Ulla Keinovaara ja varalle Juha Kolehmainen ja jäseneksi Heikki Järvistö ja varalle Anri Magga.



Elli- Maria Kultima esitti, että asia palautetaan valmisteluun ja veti aiemman esityksensä pois.

Leena Palojarvi kannatti puheenjohtajan esitystä ja veti oman esityksen pois.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti, että esitys palautetaan valmisteluun tasa-arvo laki huomioiden.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun.

Esteellisyys

Anri Magga, intressijäävi: hallintolaki 28.1 § kohta 3.

Tiedoksi

Sivistysjohtaja



§ 264

Nimeämispyyntö Lapin hyvinvointialueen vanhusneuvostoon kaudelle 2026-2029

ENODno-2025-373

Valmistelija / lisätiedot:

Anne-Maria Näkkäläjärvi, Sivistysjohtaja, anne.nakkalajarvi@enontekio.fi

Lapin hyvinvointialue pyytää kuntia ja Saamelaiskäräjiä nimeämään vaikuttamistoimielimestä edustajan sekä varajäsenen hyvinvointialueen vanhusneuvostoon toimintakaudelle 1.1.2026-31.12.2029. Esitykset nimettävistä varsinaisista ja varajäsenistä on pyydetty toimittamaan 16.12.2025 mennessä. (Nimeämisesitysten antamiselle on haettu lisääaikaa 16.12.2025 saakka.)

Lapin hyvinvointialueen vanhusneuvoston uusi toimintasääntö on hyväksytty aluehallituksessa 20.10.2025. Uudessa toimintasäännössä kokoonpanosta sanotaan, että jäsenet valitaan hyvinvointialueen kunnissa toimivien vanhusneuvostojen jäsenistä siten, että kustakin vanhusneuvostosta valitaan yksi varsinainen jäsen ja yksi varajäsen. Lisäksi saamelaiskäräjien vanhusneuvostoa pyydetään nimeämään varsinainen ja varajäsen.

Ehdotus

Esittelijä: Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää Enontekiön vanhusneuvostosta yhden varsinaisen jäsenen ja yhden varajäsenen Lapin hyvinvointialueen vanhusneuvostoon toimintakaudelle 1.1.2026-31.12.2029.

Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Leena Palojarvi esitti jäseneksi Pirjo Järvistöä ja varalle Paavo Isohannia.

Helinä Hautamäki kannatti Leena Palojarven esitystä.

Elli-Maria Kultima esitti Miia Ahlholmia varsinaiseksi jäseneksi.

Elli-Maria Kultiman esitys raukesi kannattamattomana.

Kunnanhallituksen enemmistö hyväksyi Leena Palojarven esityksen ilman äänestystä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä Enontekiön vanhusneuvostosta yhden varsinaisen jäsenen ja yhden varajäsenen Lapin hyvinvointialueen vanhusneuvostoon toimintakaudelle 1.1.2026-31.12.2029:

Varsinainen jäsen

Henkilökohtainen varajäsen

Pirjo Järvistö

Paavo Isohanni

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Eriävä mielipide



Elli-Maria Kultima

Jätän eriävän mielipiteen. Katson että ylikunnallisiin paikkoihin tulisi valita varsinaisia - tai varavaltuutettuja, myös kuntamme edustajan Lapin hyvinvointialueen vanhusneuvoston jäsenen tulisi olla valtuutettu- tai varavaltuutettu.

Tiedoksi

Valittu jäsen ja varajäsen, Lapin hyvinvointialueen vanhusneuvosto



§ 265

Nimeämispyyntö Lapin hyvinvointialueen vammaisneuvostoon kaudelle 2026-2029

ENODno-2025-376

Valmistelija / lisätiedot:

Eero Ylitalo, vt. kunnanjohtaja, eero.ylitalo@enontekio.fi

Lapin hyvinvointialue pyytää kuntia ja Saamelaiskäräjiä nimeämään vaikuttamistoimielimestä edustajan sekä varajäsenen toimikaudelle 1.1.2026-31.12.2029. Lapin hyvinvointialueen vammaisneuvoston uusi toimintasääntö on hyväksytty aluehallituksessa 20.10.2025. Uudessa toimintasäännössä kokoonpanosta sanotaan, että jäsenet valitaan hyvinvointialueen kunnissa toimivien vammaisneuvostojen jäsenistä siten, että kustakin kunnan vammaisneuvostosta valitaan yksi varsinainen jäsen ja yksi varajäsen. Lisäksi saamelaiskäräjien vammaisneuvostoa pyydetään nimeämään varsinainen ja varajäsen. Esitykset Lapin hyvinvointialueen vammaisneuvostoon nimettävistä varsinaisista ja varajäsenistä pyydetään toimittamaan 16.12.2025 mennessä Lapin hyvinvointialueen kirjaamoon. Esitysten toimittamiselle on haettu lisää aikaa 16.12.2025 saakka.

Lapin hyvinvointialueen vammaisneuvoston kokoukset järjestetään 4-5 kertaa vuodessa. Kokouksiin osallistuminen on mahdollista paikan päällä tai etänä Teams-yhteydellä. Lapin hyvinvointialue toivoo, että järjestäytymiskokoukseen edustajat tulisivat kaikki paikan päälle. Lapin hyvinvointialue maksaa jäsenten kokouspalkkiot, matkakustannukset ja muut aiheutuneet kulut Lapin hyvinvointialueen voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti.

Ehdotus

Kunnanhallitus nimeää Enontekiön vammaisneuvoston jäsenistä varsinaisen jäsenen ja varajäsenen Lapin hyvinvointialueen vammaisneuvostoon kaudelle 1.1.2026-31.12.2029. Tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Kokouskäsitely

Helinä Hautamäki esitti Heidi Ristoa varsinaiseksi jäseneksi ja varalle Juha Kolehmainen.

Anri Magga esitti itseänsä varsinaiseksi jäseneksi ja varalle Juha Kolehmainen.

Leena Palojärvi kannatti Anri Maggan esitystä.

Elli -Maria Kultima kannatti Helinä Hautamäen esitystä.

Leena Palojärvi veti aiemman esityksen takaisin ja esitti varsinaiseksi jäseneksi Heidi Ristoa ja Juha Pirskasta varalle.

Helinä Hautamäki kannatti Leena Palojärven esitystä ja veti oman esityksensä pois.

Anri Magga kannatti Leena Palojärven esitystä ja veti oman esityksensä pois.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että varsinaiseksi jäseneksi valitaan Heidi Risto ja varajäseneksi Juha Pirskanen.



Päätös

Kunnanhallitus päätti nimetä Enontekiön vammaisneuvoston jäsenistä varsinaisen jäsenen ja varajäsenen Lapin hyvinvointialueen vammaisneuvostoon kaudelle 1.1.2026-31.12.2029:

Varsinainen jäsen

Henkilökohtainen varajäsen

Heidi Risto

Juha Pirskanen

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi

Lapin hyvinvointialueen vammaisneuvosto, valitut jäsenet, Enontekiön vammaisneuvosto



§ 266

Kunnanhallituksen nimeämien toimitilin- ja kokousedustajien suulliset raportit kokouksista

Selostus

Kunnanhallituksen nimeämien toimitilin- ja kokousedustajat antavat suulliset raportit kokouksista.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Kokouks käsittely

Sari Norrgård: Tunturi-Lapin Kehityksen hallituksen kokous 12.12.2025.

Jarmo Näkkäläjärvi: Enontekiön Vesihuolto Oy:n hallitus kokoontui 11.12.2025.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



§ 267

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitukselle tiedoksi seuraavat asiakirjat:

- Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuollon jaoston pöytäkirja 26.11.2025
- Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuollon eläinlääkintähuollon maksutaksa 1.1.2026
- Tunturi-Lapin ympäristöterveydenhuollon taksa 1.1.2026
- Kirje valtioneuvoston päätöksestä määrätä Suomalais-ruotsalaisen rajajokikomission puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja ja tämän varajäsen, VN 20899 2025-MMM
- Lapin Jätehuolto kuntayhtymän hallituksen 2.12.2025 kokouksen pöytäkirja 9 /2025
- Valtiovarainministeriön kirje kunnanhallituksille 5.12.2025 koskien kuntien valtionosuusjärjestelmän kokonaisuudistusta
- Lapin liiton valtuuston pöytäkirja 1.12.2025
- Kutsu saamelaisten kotiseutualueen luonnonvarasuunnitelman välitarkasteluun 26.-27.1.2026 Inari. Osallistuu Elli- Maria Kultima ja varalla Jarmo Näkkäläjärvi.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Muutoksenhakukielto

§250, §251, §252, §253, §256, §257, §259, §260, §263, §266, §267

Muutoksenhakukielto

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaan valmistelua tai täytäntöönpanoa; työ- ja virkaehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista; tai työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä.



Oikaisuvaatimus

§254, §255, §258, §261, §262, §264, §265

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Enontekiön kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Enontekiön kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Osoite: Ounastie 165, 99400 Enontekiö

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Puhelinnumero: 040 481 9484

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirjan tarkastus- ja allekirjoituspäivä sekä pöytäkirjan verkkoon julkaisupäivä esitetään kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettävään oikaisuvaatimusosoitukseen merkitään lähettämispäivä ja-tapa.